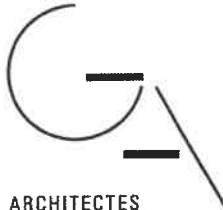
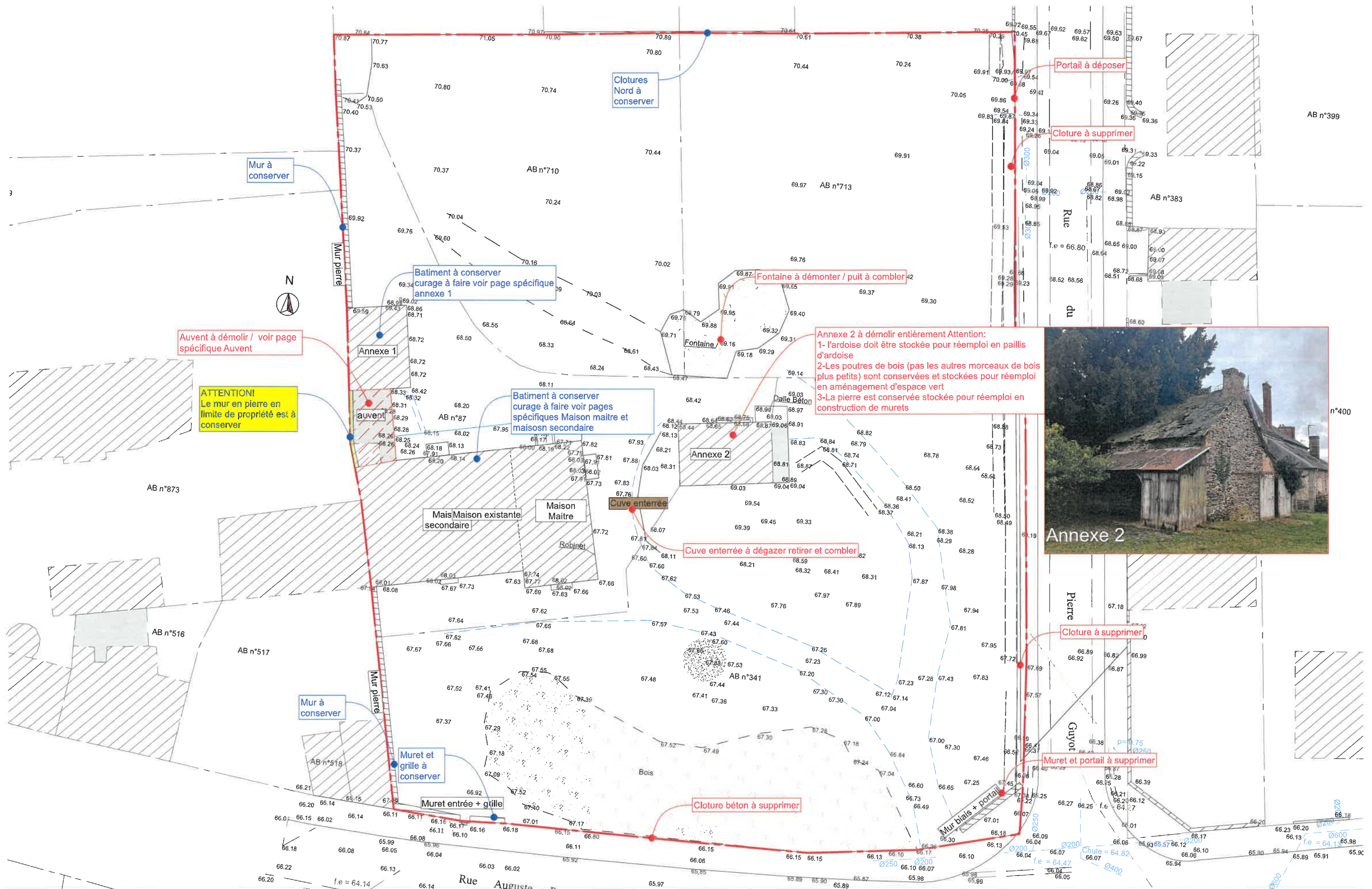


14 rue Auguste Pavie - RETIERS - Ensemble immobilier Services et Logements
ETAT DES LIEUX - DEMOLITION - 22/04/2025

GROUPE **D** Edouard
Denis

 ARCHITECTES





Rue Auguste Pavie



Rue Auguste Pavie vue depuis la parcelle



Rue Auguste Pavie vue depuis la parcelle

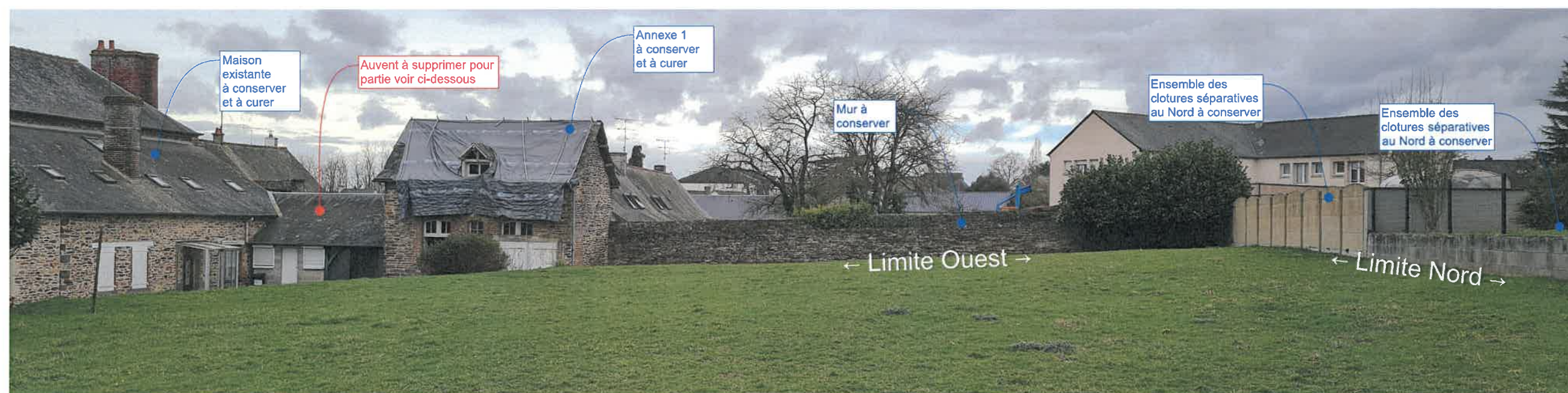


Limite séparative Ouest



Limite séparative Ouest

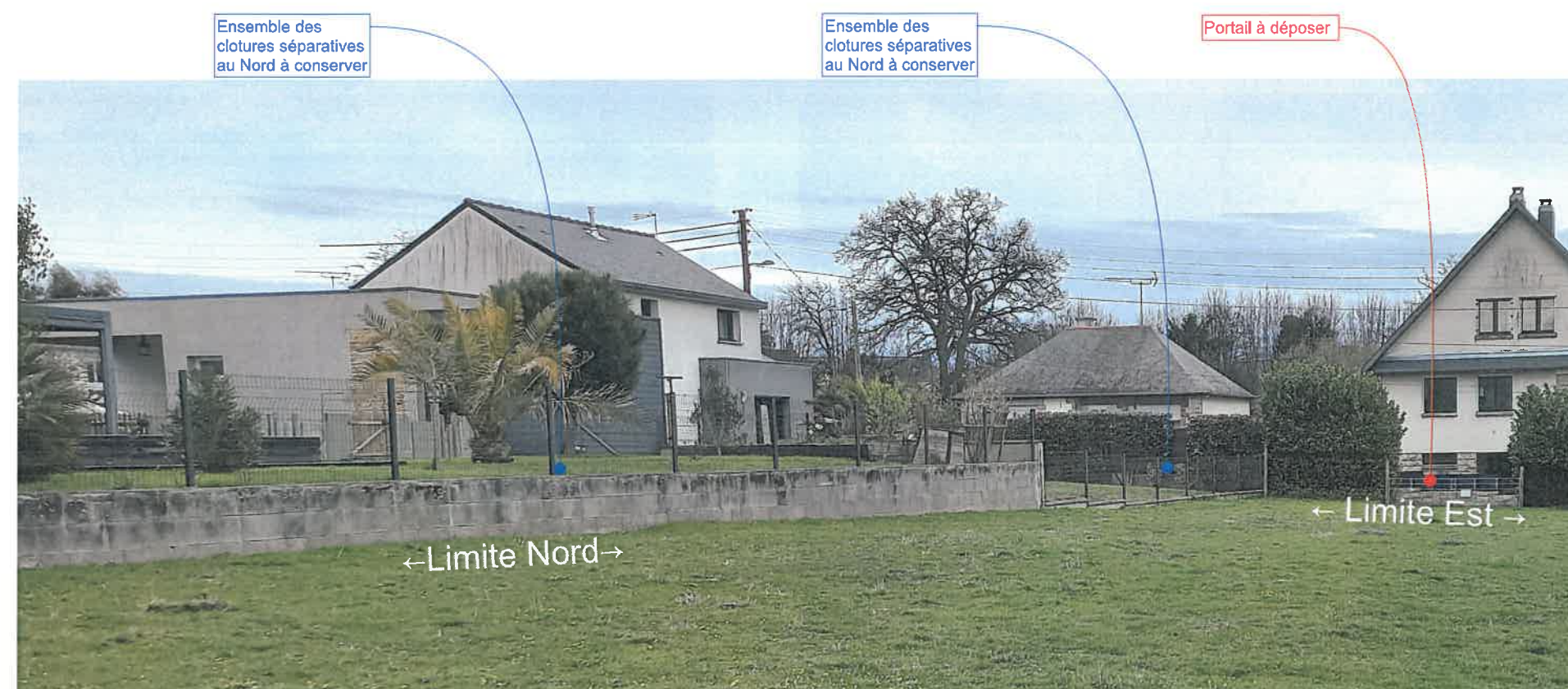
	ETAT DES LIEUX - DEMOLITION	Ensemble immobilier Services et Logements 14 rue Auguste Pavie - RETIERS	CLOTURES et MURS SUD	Echelle :
				22/04/2025



Limites Ouest et Nord



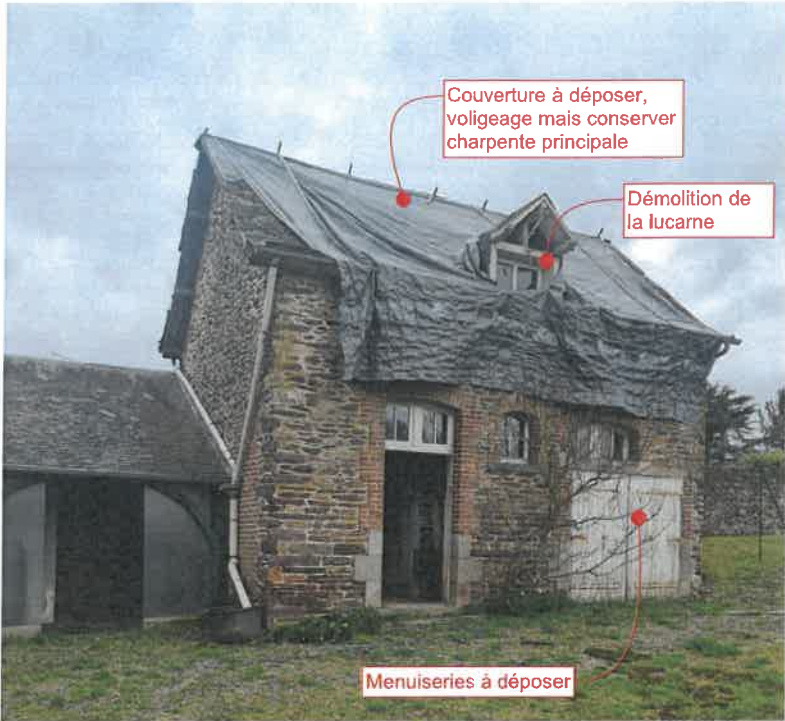
Auvent situé entre la maison et l'annexe 1



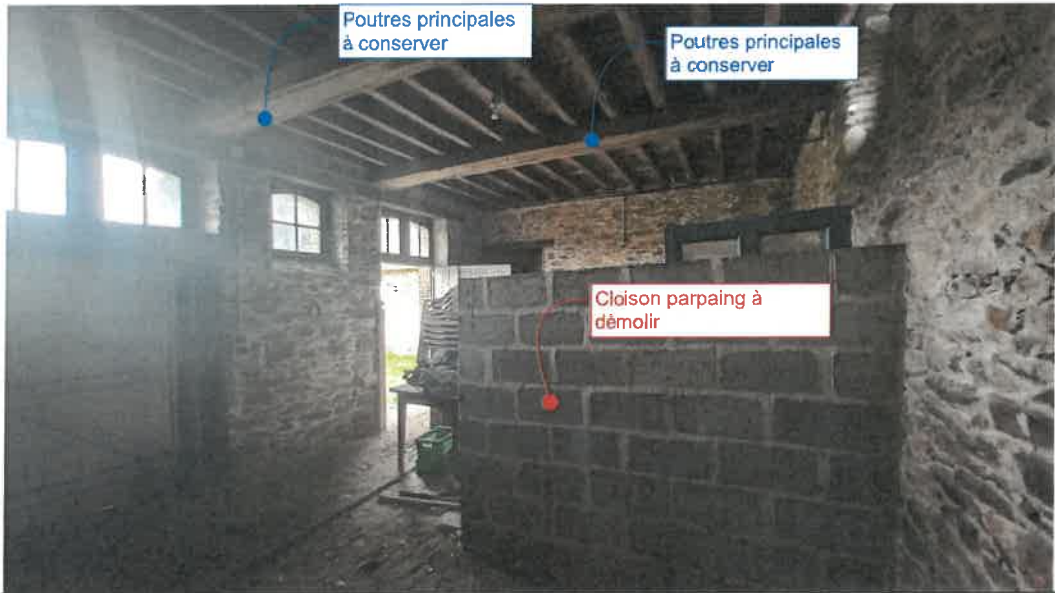
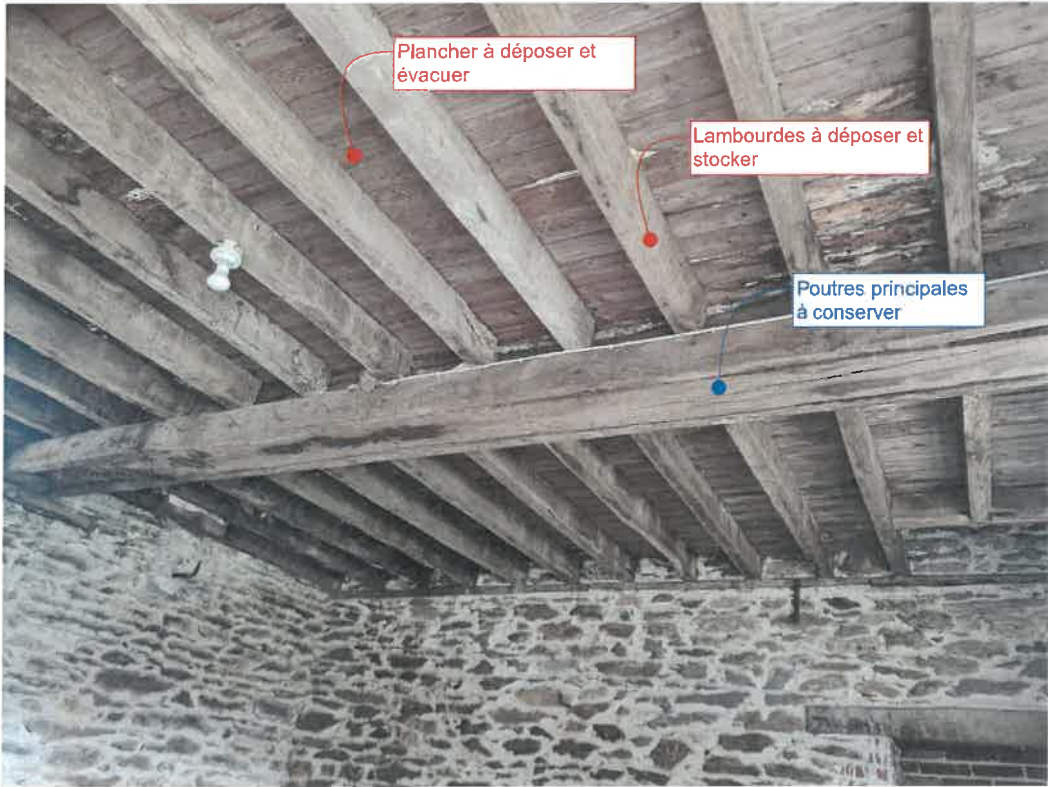
Limites Nord et Est

	ETAT DES LIEUX - DEMOLITION	Ensemble immobilier Services et Logements 14 rue Auguste Pavie - RETIERS	AUVENT ET MUR OUEST (partie Nord)	Echelle : 22/04/2025
--	---	---	--	---------------------------------

ANNEXE 1

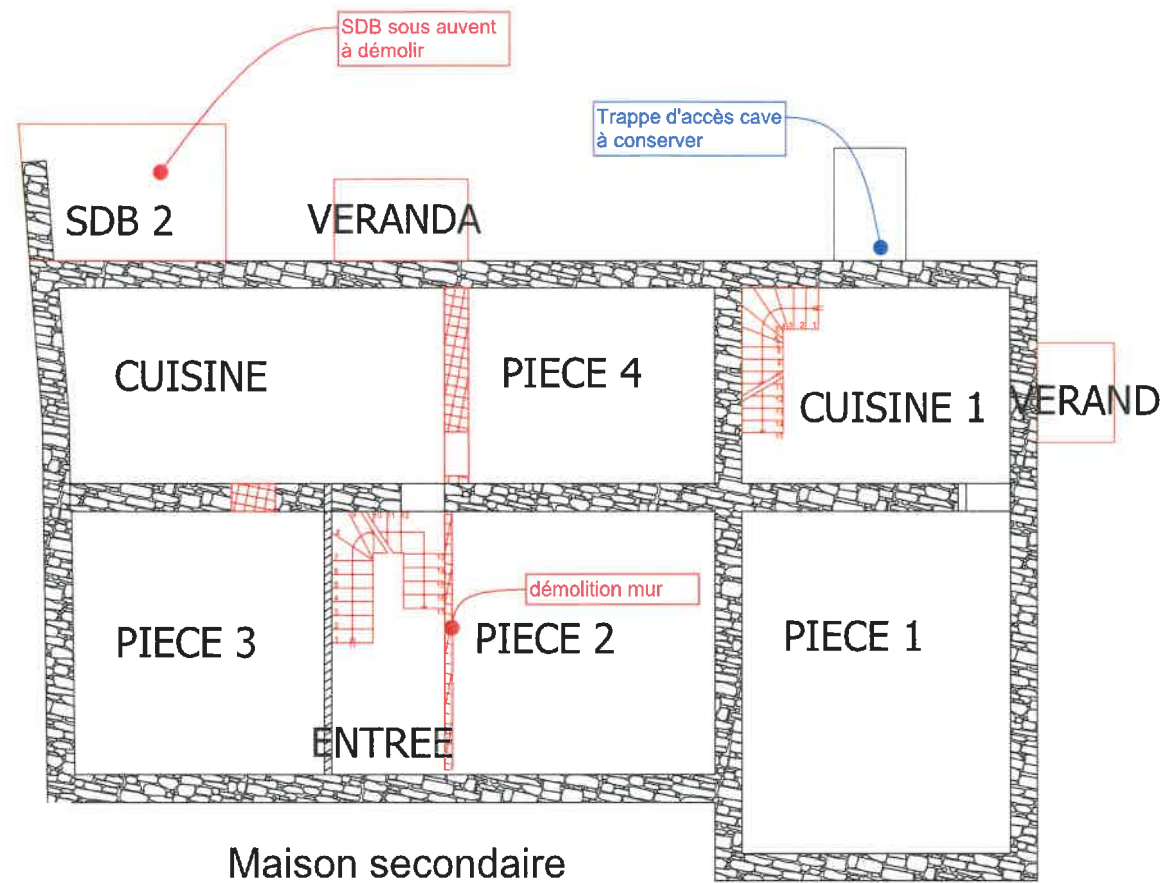


- Retirer les pierres au sol , les stocker pour futur muret
- Démolir plancher intermédiaire en ne conservant que les poutres maitresses
- Démolir la couverture, le voligeage, ne conserver que la charpente principale
- Démolir la lucarne en toiture
- Déposer l'ensemble des menuiseries bois
- Déposer le mur en parpaing intérieur et séparatif bois
- Dépose de l'ensemble de l'électricité, chaufferie, tuyaux d'alimentation EAU et évacuation



CAVE

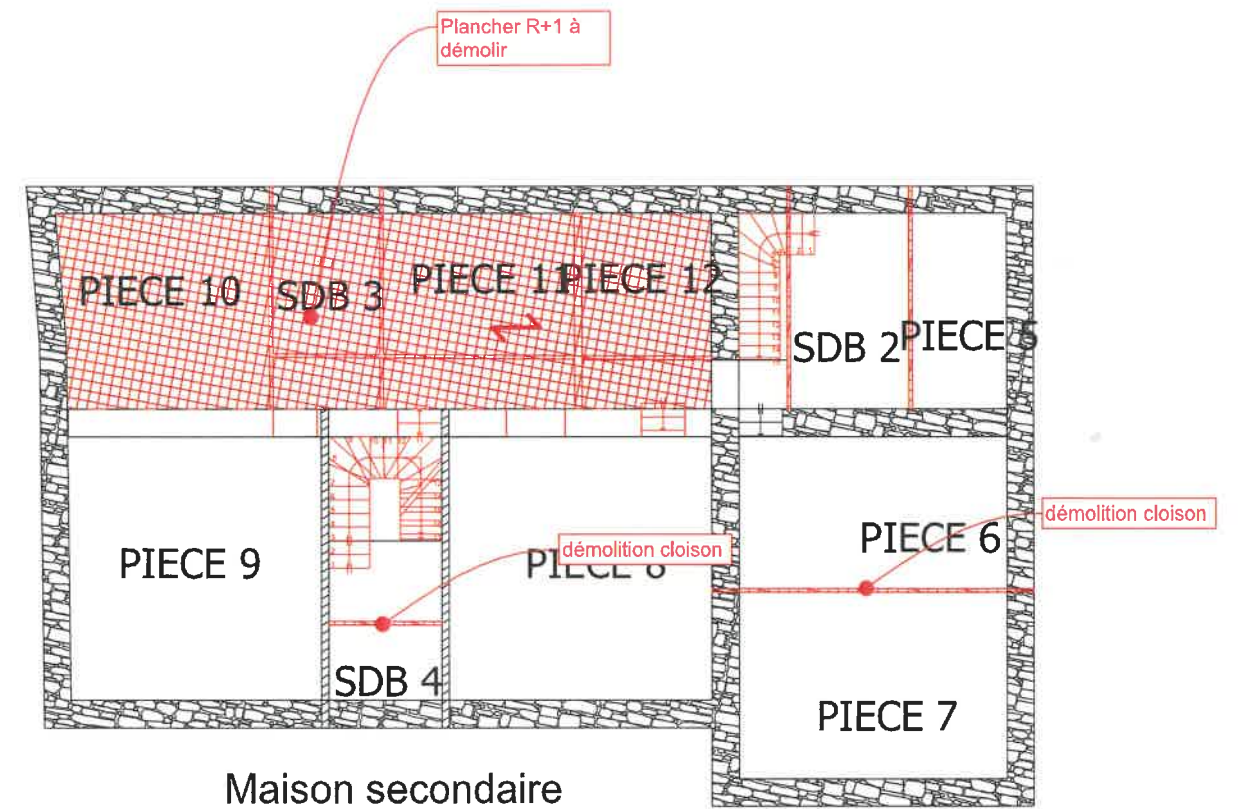




Maison secondaire

Maison maitre

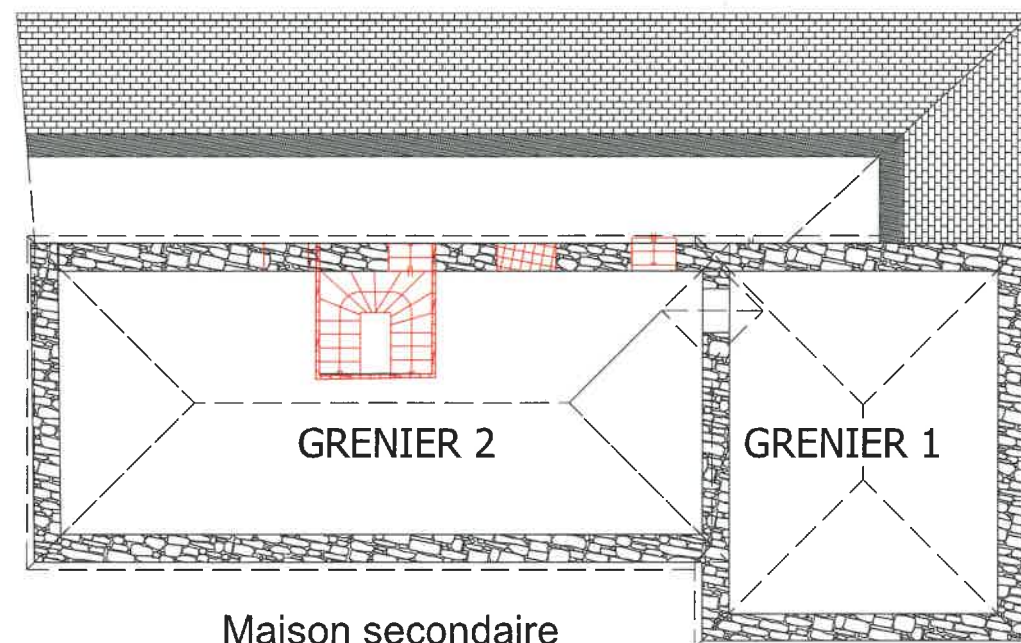
PLAN DU RDC



Maison secondaire

Maison maitre

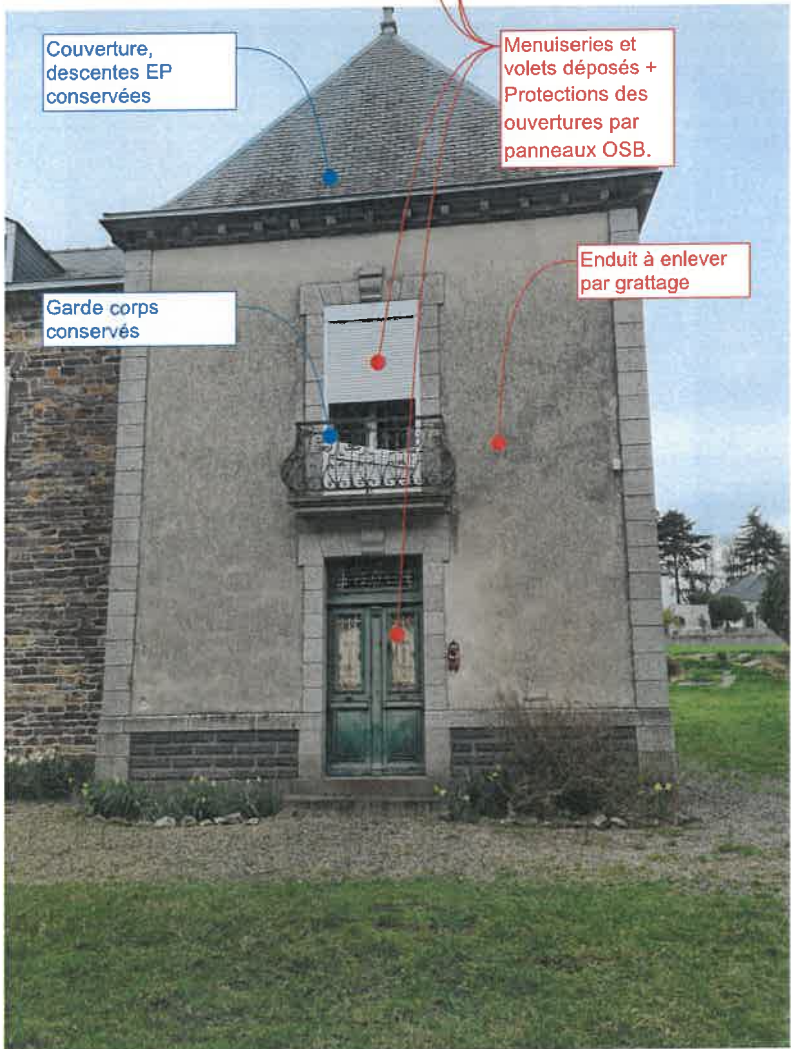
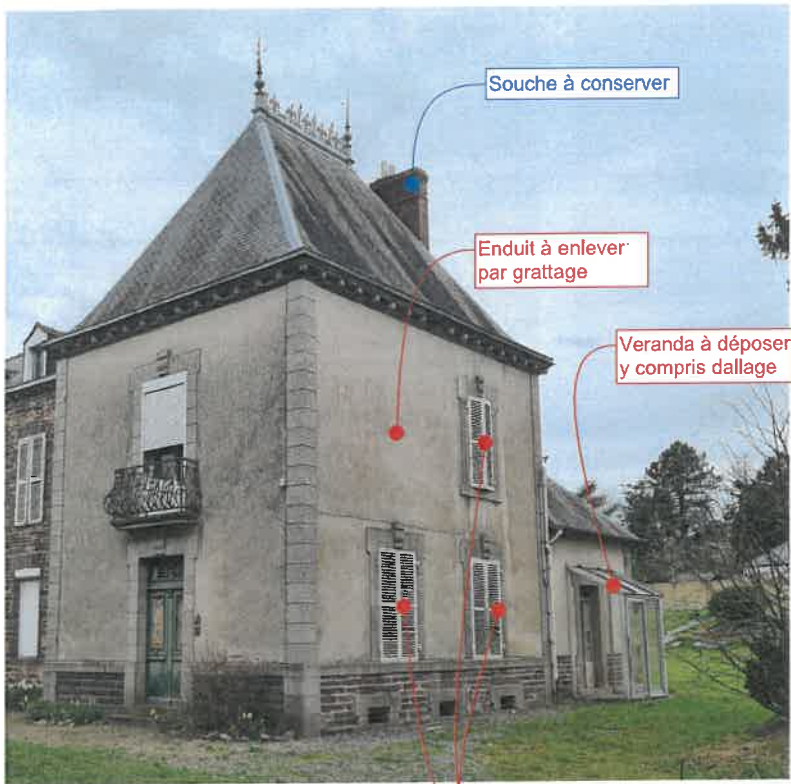
PLAN DU R+1



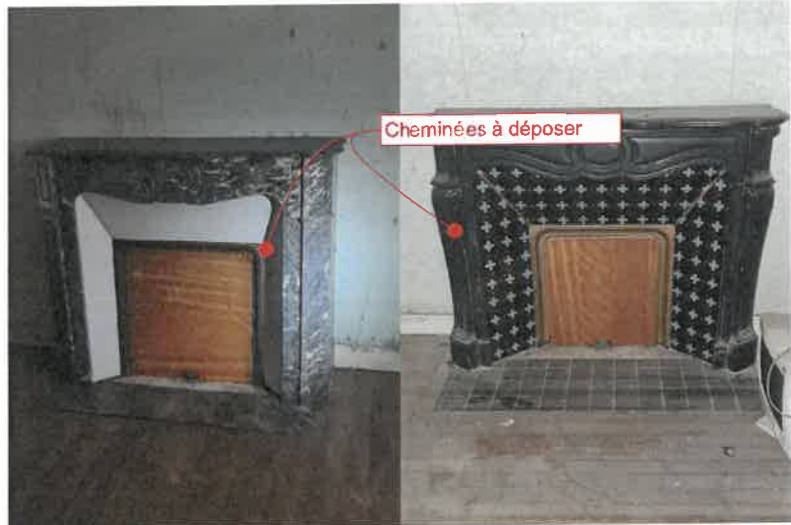
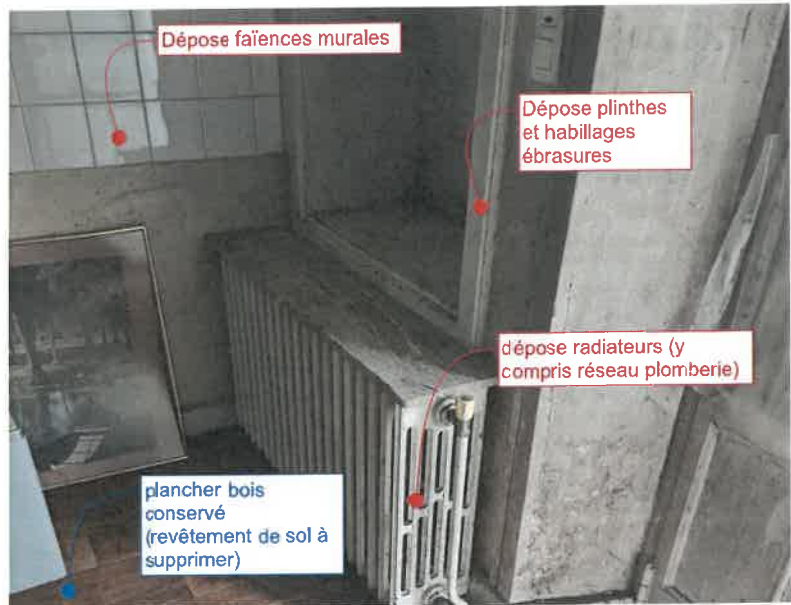
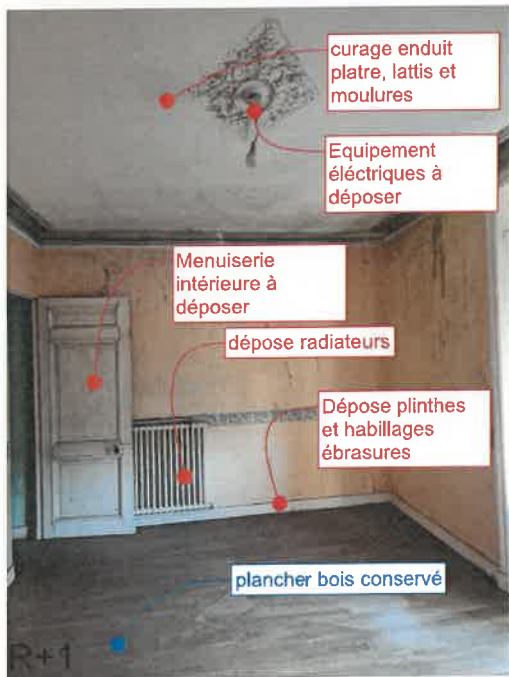
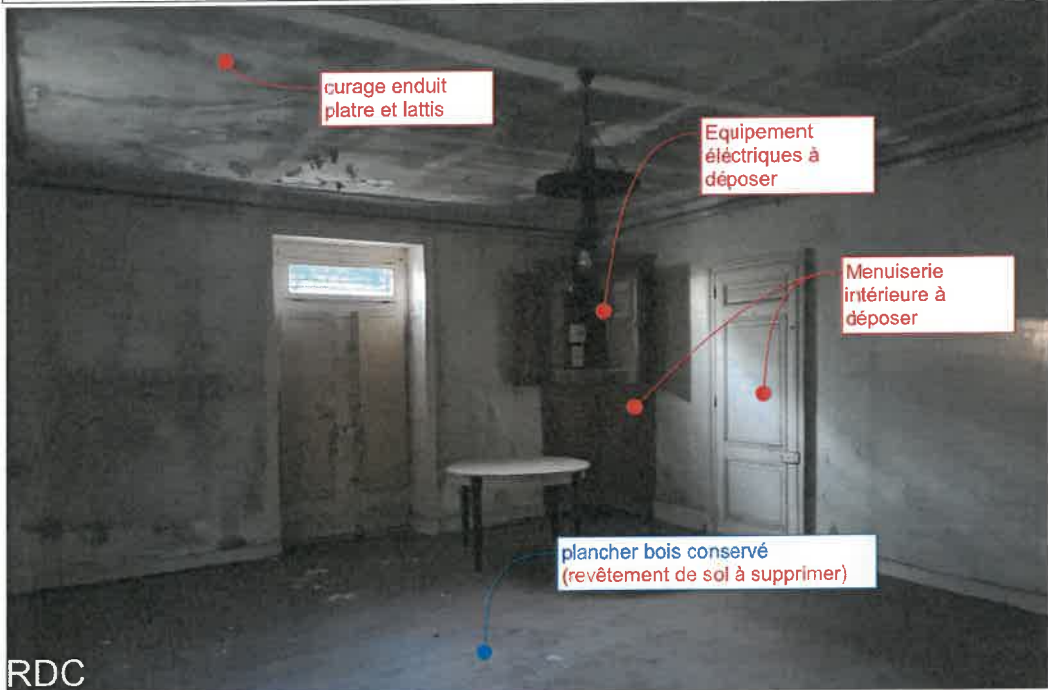
Maison secondaire

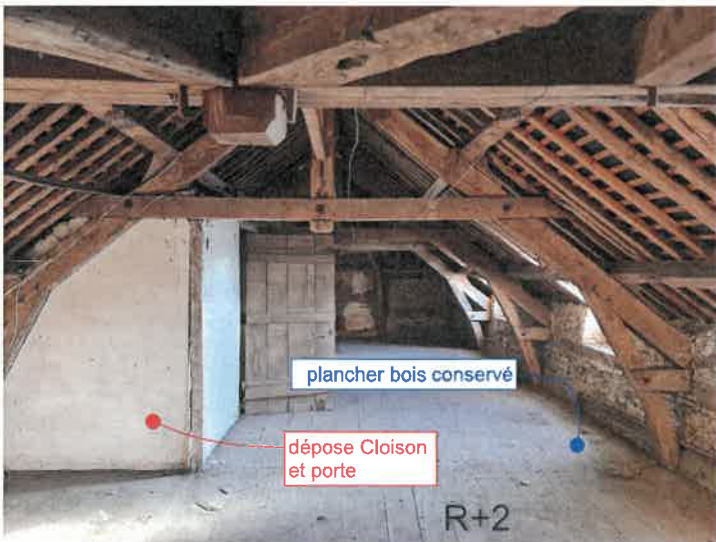
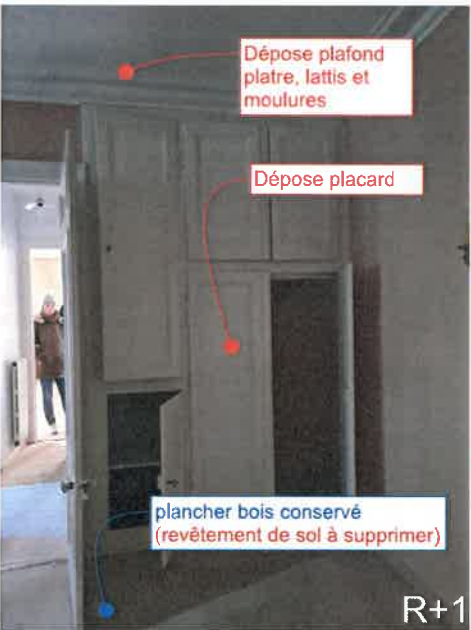
Maison maitre

PLAN DU R+2

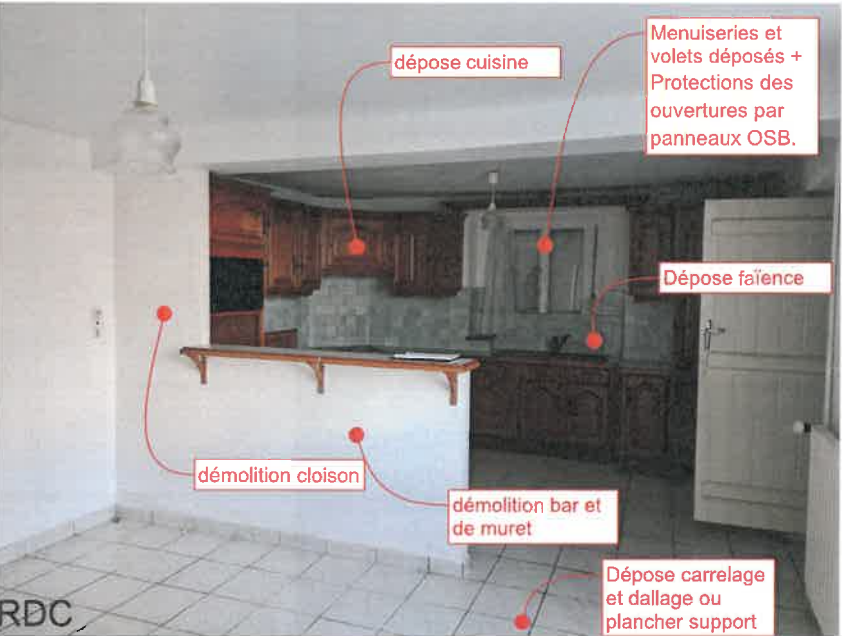
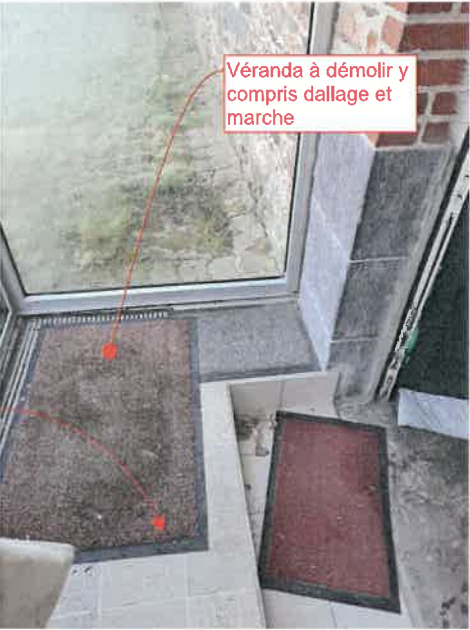
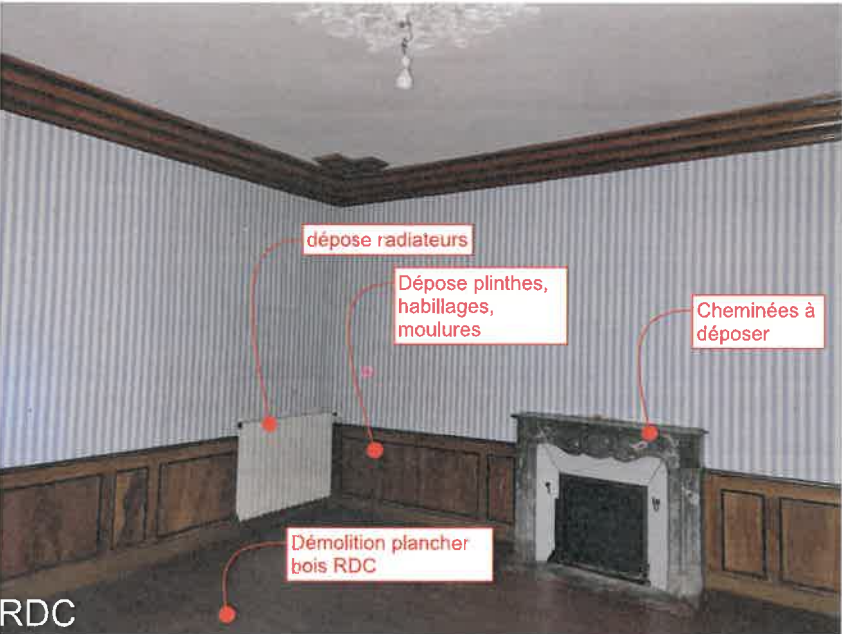


- 1- Curage complet de l'intérieur des sous faces de planchers en enduit plâtre
- 2- Retrait de l'ensemble des menuiseries extérieurs, Protections des ouvertures par panneaux OSB.
- 3- Dépose menuiseries intérieures, plinthes, habillages bois, moulures, radiateur, escaliers bois, cheminée...
- 4- Retrait des sols posés sur les planchers (moquettes/PVC...)
- 5- Gratter l'enduit extérieur car soufflé pour faire apparaître la pierre
- 6- Retrier les volets extérieurs
- 7- Démolition des cloisons nécessaire au futur projet (Voir plan joint)
- 8- Dépose de l'ensemble de l'électricité, chaufferie, tuyaux d'alimentation EAU et évacuation
- 9- Dépose de l'ensemble des sanitaires, baignoires...
- 10- Dépose véranda y compris dallage
- 11- Consignation de la maison en réseau électrique auprès du concessionnaire et dépose du coffret existant en limite de propriété

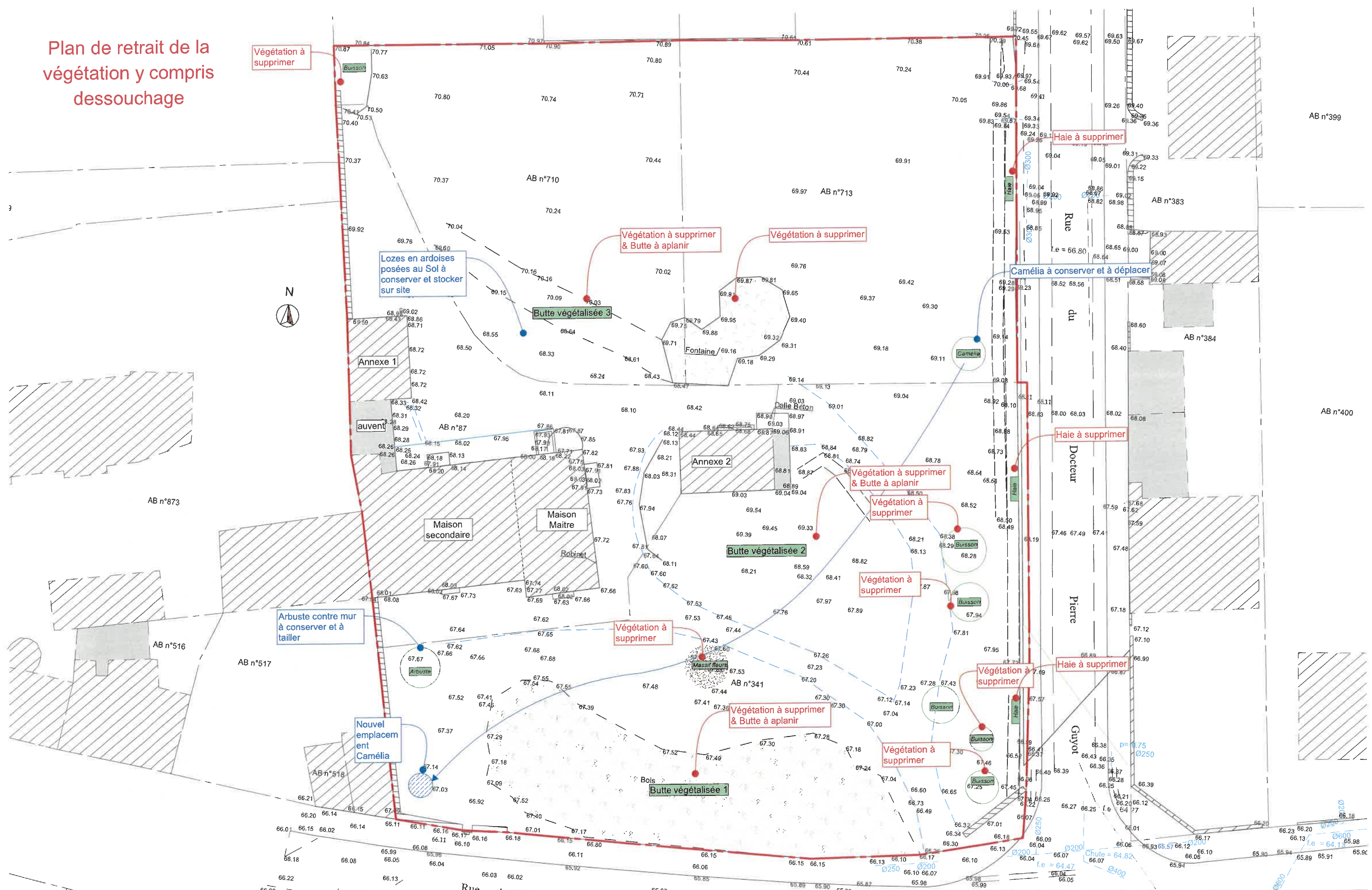




- 2- Retrait de l'ensemble des menuiseries extérieures, intérieur, moulure, radiateur, cheminée...
- 3- Retrait des sols posés sur les planchers (moquettes/PVC...)
- 4- Retirer les planchers bois bas du RDC
- 5- Retirer la cuisine, le carrelage et le plancher en dessous
- 6- Retirer les pavés extérieurs devant la façade arrière pour que le niveau redescende de 25cm
- 7- Retrait de l'ensemble des VELUX et protection provisoire
- 8- Retrait de la cheminée et protection provisoire
- 9-Démolition des cloisons nécessaire au futur projet (Voir plan joint)
- 10-Dépose de l'ensemble de l'électricité, chaufferie, tuyaux d'alimentation EAU et évacuation
- 11-Dépose de l'ensemble des sanitaires, baignoires...
- 12-Dépose véranda y compris dallage
- 13-Consignation de la maison en réseau électrique auprès du concessionnaire et dépose du coffret existant en limite de propriété



Plan de retrait de la
végétation y compris
dessouchage



ETAT DES LIEUX - DEMOLITION

Ensemble immobilier Services et Logements
14 rue Auguste Pavie - RETIERS

PLAN MASSE VEGETATION

Echelle : 1:300

22/04/2025



Vue depuis le portail d'entrée



Angle de la rue auguste Pavie et de la rue du Dr Guyot



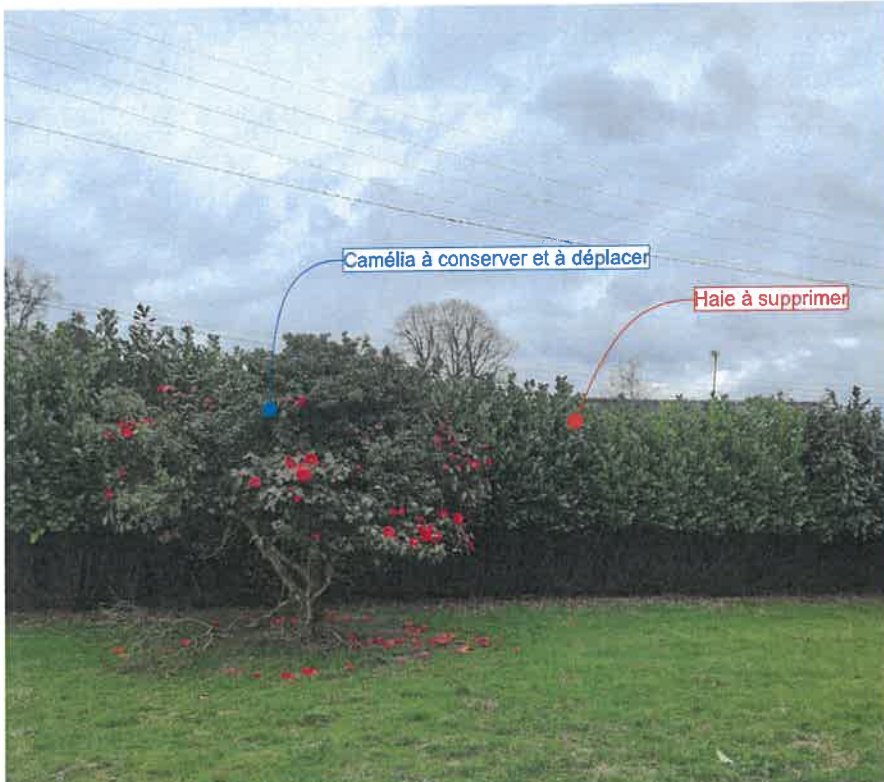
Vue depuis le Sud vers la maison secondaire



Butte végétalisée 3



Butte végétalisée 3



Haie le long de la rue du Dr Guyot



Haie le long de la rue du Dr Guyot

